



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-896/2019-

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SANABILIS NEKRETNINE d.o.o., OIB 17249222343, Metković, Petra Krešimira IV 59 (ranije Zagreb, Korčulanska 1), 4. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom SANABILIS NEKRETNINE d.o.o., OIB 17249222343, Metković, Petra Krešimira IV 59.
- II. Stečajnim upraviteljem imenuje se Ibrahim Mehmedović, OIB 91320064198, Rijeka, A. Starčevića 5.
- III. Stečajni postupak otvoren je 4. prosinca 2020. u 11,30 sati, kada je ovo rješenje istaknuto na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IV. Pozivaju se stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijave svoje novčane tražbine stečajnom upravitelju na adresu stečajnog upravitelja Ibrahim Mehmedović, OIB 91320064198, Rijeka, A. Starčevića 5, u skladu s pravilima Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ) na propisanom obrascu u dva primjerka, s navedenom osnovom i visinom tražbina u kunama te brojem žiro računa ili drugog vjerovnikovog računa ako ga ima. Prijavi se u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje. Ako se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica u prijavi treba navesti sud pred kojim se vodi parnica s naznakom broja predmeta spisa toga suda. Vjerovnici su uz prijavu dužni dostaviti i dokaz o uplati sudske pristojbe u iznosu od 2 % od vrijednosti prijavljene tražbine (ali ne više od 500,00 kn) na žiro račun Državnog proračuna broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj 5045-20735-89619.
- V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u

Zagrebu obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. SZ-a.

- VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- VII. Otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u:
- sudski registar ovog suda,
 - zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik upisane u k.o. Sustjepan:
 - z.k.ul. 136, kčbr. 231 Batahovina šuma od 43910 m²
 - z.k.ul. 192, kčbr. 229/2 Batahovina šuma od 77 m² – suvlasnički dio 3/9
 - z.k.ul. 193, kčbr. 225 Batahovina gospodarski objekt, pašnjak, dvorište, kuća Batahovina, kuća Batahovina od 30995 m²
 - z.k.ul. 251, kčbr. 25 Batahovina pašnjak od 456 m²
 - z.k.ul. 252, kčbr. 26 Batahovina pašnjak od 262 m²
 - z.k.ul. 254, kčbr. 224 Batahovina šuma od 1528 m²
 - z.k.ul. 285, kčbr. 14 Batahovina pašnjak od 598 m²
 - z.k.ul. 286, kčbr. 13 Sustjepan dvorište, trafostanica, Sustjepan od 61 m² – suvlasnički dio 28/61
 - z.k.ul. 288, kčbr. 220 Batahovina pašnjak, šuma od 56446 m²
 - z.k.ul. 295, kčbr. ½ Batahovina luka od 885 m² i 1/14 Batahovina luka od 82 m²
 - z.k.ul. 321, kčbr. 12/2 Batahovina šuma od 447 m²
 - z.k.ul. 323, kčbr. 24/4 Batahovina pašnjak od 2204 m²
 - z.k.ul. 324, kčbr. 222 Sustjepan potok od 312 m²
 - z.k.ul. 325, kčbr. 24/6 Batahovina pašnjak od 427 m²
 - z.k.ul. 329, kčbr. 15/1 Sustjepan, Batahovina dvorište od 518 m² i 15/2 Sustjepan, Batahovina, dvorište, kuća, Sustjepan, Batahovina 1 od 73 m²
 - z.k.ul. 330, kčbr. 16 Sustjepan, Batahovina kuća, Sustjepan, Batahovina 1 od 57 m² – suvlasnički dio 1/3
 - z.k.ul. 328, kčbr. 9/1 Sustjepan cesta od 11590 m² i 9/2 Sustjepan luka od 22 m² – suvlasnički dio 27984/209016
 - z.k.ul. 332, kčbr. 18/1 Sustjepan, Batahovina, put od 22 m² i 18/2 Sustjepan, Batahovina put od 1 m²
 - z.k.ul. 336, kčbr. 24/2 Batahovina, pašnjak od 684 m² – suvlasnički dio 552/684
 - z.k.ul. 339, kčbr. 226 Batahovina, šuma, gospodarski objekt od 18519 m²
 - z.k.ul. 347, kčbr. 2/4 Obala od 346 m²
 - z.k.ul. 362, kčbr. 21 Lokvice, dvorište, gospodarski objekt od 311 m², suvlasnički dio 6/9
 - z.k.ul. 363, kčbr. 23/1 Lokvice, pašnjak od 629 m² -suvlasnički dio od 57/144
 - z.k.ul. 364, kčbr. 229/1 Batahovina, šuma, spremnik, Batahovina od 35699 m²
 - z.k.ul. 335, kčbr. 23/2 Lokvice, pašnjak od 980 m² – suvlasnički dio 32/48
 - z.k.ul. 331, kčbr. 17/1 Sustjepan, Batahovina dvorište od 167 m², kčbr. 17/2 Sustjepan, Batahovina dvorište od 139 m² i kčbr. 17/3 Sustjepan, Batahovina dvorište, kuća, Sustjepan, Batahovina 1 od 86 m² – suvlasnički dio 1/3

kojima se dostavlja primjerak ovog rješenja na postupanje.

- VIII. Ročište vjerovnika, na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) zakazuje se za **16. veljače 2021. s početkom u 9,30 sati**, u sjedištu Stalne službe Trgovačkog suda u Zagrebu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1, drugi kat, soba broj 206.
- IX. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište-Skupština vjerovnika) održat će se isti dan na istom mjestu odmah po završetku ispitnog ročišta.

Obrazloženje

Financijska agencija je 14. lipnja 2018. podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka jer je dužnik na dan 11. lipnja 2018. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupno iznosu od 340.930,91 kn.

Podneskom od 16. studenoga 2018. stečajni vjerovnik DDM Invest III AG iz Švicarske podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, slijedom kojeg je pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. br. St-1505/18 od 3. siječnja 2019. obustavljen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, nakon čega je ovosudnim rješenjem posl. br. St-896/19 od 16. travnja 2019. pokrenut prethodni postupak.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održano je 3. rujna 2019., dok je 9. rujna 2019. održana rasprava o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

Predlagatelj je ostao kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ističući nesposobnost za plaćanje kao stečajni razlog.

Uvidom u potvrdu FINE od 9. rujna 2020. utvrđeno je da dužnikov ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje iznosi 119.098.609,44 kn, 940 dana blokada računa, te da nije bilo naplata po osnovama za plaćanje u posljednjih 6 mjeseci.

Uvidom u sustav e-Blokade na dan pisanja rješenja utvrđeno je da ukupan iznos dužnikovih obveza po svim neizvršenim osnovama za plaćanje s kamatom iznosi 120.157.725,88 kn.

U spisu prileže zemljišno knjižni izvadci iz kojih je vidljiva imovina stečajnog dužnika koja je po ocjeni ovog suda za pokriće troškova ovog postupka

Prema tome, ispunjen je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 1., 2. i 4. SZ-a.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 128. st. 6. SZ-a odlučeno je o otvaranju stečajnog postupka kao u izreci rješenja.

Stečajni upravitelj imenovan je primjenom odredbe čl. 85. st. 1. SZ-a.

Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. alineja 3. SZ-a pozvani na prijavu tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su temeljem odredbe čl. 129. st. 1. alineja 5. SZ-a obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim pravima, dok su dužnikovi dužnici pozvani svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika u smislu odredbe čl. 129. st. 1. alineja 6. SZ-a.

Temeljem čl. 129. st. 2. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke rješenja.

U skladu s odredbom čl. 130. st. 1. t. 1. i 2. SZ-a zakazano je ispitno i izvještajno ročište kao u točki VIII. i IX. izreke rješenja.

U Karlovcu 4. prosinca 2020.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

PRAVNA POUKA:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo žalbe ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu od dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ-a). Žalba se podnosi pismeno u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dana dostave rješenja (čl. 19. st. 2. SZ-a). Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ-a).

Dna:

1. Podnositelj prijedloga po punomoćniku
2. Dužnik po punomoćniku
3. Zakonski zastupnik dužnika
4. Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović
5. FINA
6. Porezna uprava Metković
7. Općinski sud u Dubrovniku, zk. odjel Dubrovnik
8. ŽDO u Dubrovniku
9. Sudski registar Dubrovnik
10. mrežna stranica e-Oglasna ploča
11. Ministarstvo pravosuđa RH

Broj zapisa: **1789b-598e4**

Kontrolni broj: **097b6-6085a-4d13e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.